

Énoncé des travaux 2016-17 du module d'option AÉD2



Cette année, nous proposons aux étudiants d'étudier les conditions de rénovation durable de divers bâtiments existants relevant du secteur résidentiel social bruxellois : il s'agit d'examiner comment faire de ces bâtiments des projets de rénovation « exemplaire » au sens des Batex bruxellois.

Les bâtiments sont réels et appartiennent au portefeuille immobilier d'une société de logement social bruxelloise. Des plans, coupes, etc. seront fournis aux étudiants.

La logique de rénovation impliquera :

- Une première évaluation du « cas de base » par rapport aux 4 séminaires et leurs spécificités ;
- L'analyse de logiques d'amélioration (matériaux, énergie, lumière, confort, mobilité, etc.) en fonction des critères Batex et du Guide du Bâtiment durable mis en ligne par Bruxelles Environnement ;
- L'utilisation d'outils (principalement logiciels) pour évaluer et vérifier les impacts de choix de conception résultant des analyses.

Le travail supposera donc la prise en main de ces références, de ces outils et leur confrontation aux réalités via les rencontres programmées sur des chantiers avec des professionnels de terrain (architectes, ingénieurs, entreprises).

Références :

www.bruxellesenfauteuil.be/docs/RolstoelplanFRweb.pdf : document PDF Bruxelles en fauteuil.

www.guidebatimentdurable.brussels/fr/le-guide-batiment-durable.html?IDC=6636

www.environnement.brussels/thematiques/ville-durable/les-batiments-exemplaires/quest-ce-quun-batex

<https://wufi.de/en/webshop/> : téléchargement de la version WUFI Passive free 3.0 (après avoir créé gratuitement un compte) : il s'agit d'un logiciel comparable à celui de la PEB, mais sans ses lourdeurs administratives.

www.eco-bat.ch : téléchargement de la version 4.0 avec licence gratuite pour étudiants (voir avec Isabelle Prignot).

Travaux antérieurs : voir documents sur l'UV (ARCH-P8119)